



STAROSTA POWIATU GARWOLIŃSKIEGO

08 - 400 Garwolin, ul. Mazowiecka 26 tel./fax. 25 68-43-010

e-mail: sekretariat.starosty@garwolin-starostwo.pl

www.garwolin-starostwo.pl

Garwolin, dnia 24.06.2025 r.

B.705.169.2025.MW

Tytan Invest Sp. z o.o.

ul. Dworcowa 3D LU3/1

08-440 Pilawa

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 572) oraz art. 2 ust. 1a-3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1048),

zgodnie z wnioskiem z dnia 17.06.2025 roku, w oparciu o załączoną inwentaryzację (rzut lokalu na tle kondygnacji oraz szkic z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą obiektów budowlanych) opracowaną przez uprawnionego geodetę Tomasza Piętkę **zaświadczam, że:**

- 1) **lokal mieszkalny nr 56**, na który składa się: salon z aneksem kuchennym, pokój, łazienka, - znajdujący się na 3 piętrze oraz **komórka lokatorska nr 56** znajdująca się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego B - Aleja Wyzwolenia 31A, zlokalizowanym na działce nr 1324/5 położonej w Pilawie - **jest lokalem samodzielnym**;
- 2) ustanowienie odrębnej własności lokalu opisanego w pkt. 1 nie narusza treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie.

Zaświadczenie wydaje się w celu przedłożenia w kancelarii notarialnej.



Z up. STAROSTY

Mirosław Walicki

Wicestarosta

Załącznik:

- 1) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza mieszkania,
- 2) inwentaryzacja powykonawcza komórek lokatorskich,
- 3) szkic z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą obiektów budowlanych budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce o nr. ewid.1324/5 w Pilawie.

Otrzymują:

1. Tytan Invest Sp. z o.o.
2. A/a

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 2111) wydanie przedmiotowego zaświadczenia nie podlega opłacie skarbowej (art. 2 ust. 1 pkt 2).
Sprawę prowadzi: insp. Marek Włodarczyk tel.: 25 68 42 613

OSIEDLE HARMONIA W PILAWIE



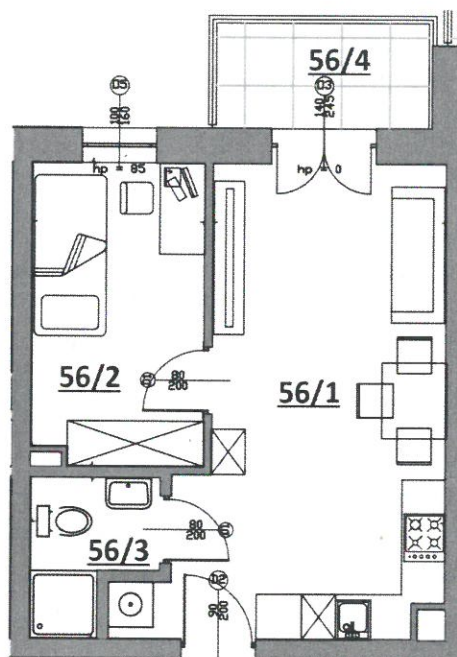
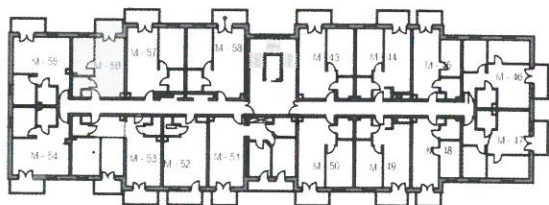
**GEODEZYJNA INWENTARYZACJA
POWYKONAWCZA MIESZKANIA
OSIEDLE HARMONIA W PILAWIE ETAP B
JED.EW. 140310_4 PILAWA
OBRĘB 0001 PILAWA
POWIERZCHNIA I UKŁAD POMIESZCZEŃ LOKALU MIESZKALNEGO**

**STAROSTWO POWIATOWE
W GARWOLINIE**
08-400 Garwolin, ul. Mazowiecka 2f
tel./fax (25) 68-43-010

Załącznik niniejszy stanowi integralną część
ZASWIADCZENIA
B. 705. 169. 2025. NH
z dnia **24.06.2025**

Budynek: B
Piętro: +3
Nr mieszkania: M 56

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia:
56/1.	Salon z aneks. kuch.	21,01 m ²
56/2.	Pokój	9,17 m ²
56/3.	Łazienka	2,88 m ²
Powierzchnia mieszkania		33,06 m²
56/4.	Balkon	4,95 m ²

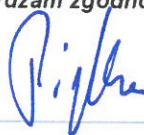


Powierzchnia użytkowa jest określona zgodnie z rozporządzeniem Ministra rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz.u. 2022 poz. 1679) oraz z ustawą z dn. 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (dz. u. 2001 nr 71 poz. 733, tj. dz.u. z 2020 r. poz.611), stanowi sumę powierzchni pomieszczeń lokalu mieszkalnego mierzonej w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej nie są wliczane powierzchnie otworów na okna i drzwi oraz nisze w elementach zamykających.

To-GEO USŁUGI GEODEZYJNE Tomasz Piętka
Gocław ul.Lipowa 46,08-440 Pilawa REGON 143188004 NIP 826-177-57-09

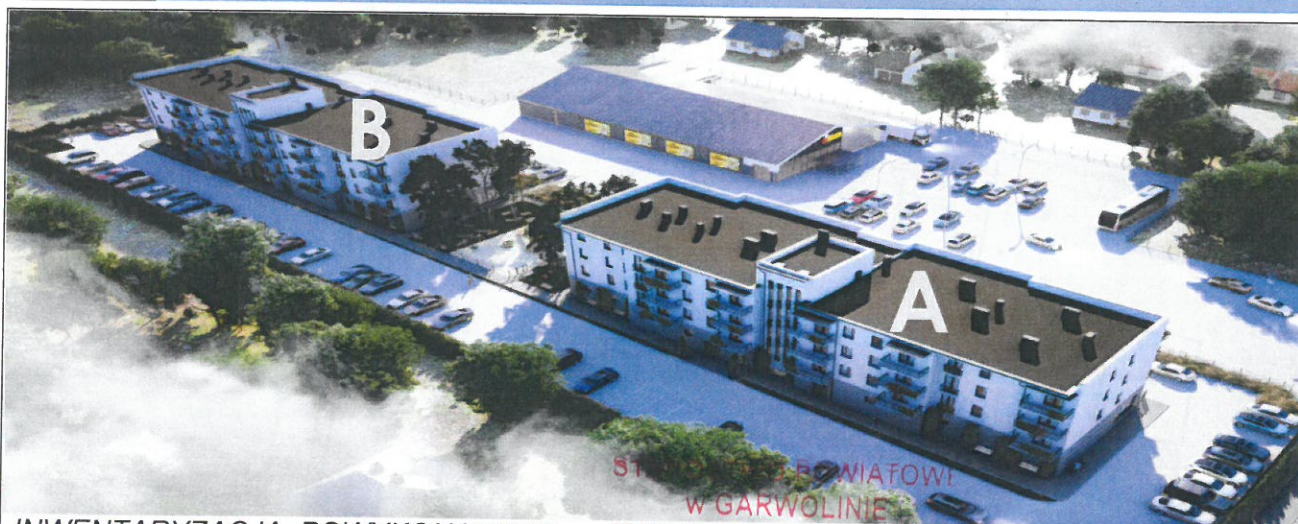
1. POMIAR WYKONANO DALMIERZEM LASEROWYM
SPELNIAJACYM NORME ISO16331-1 -Leica DISTO D210
2. PRZEDSTAWIONE NA RZUCIE UMEBLOWANIE I URZADZENIA
PELNIĄ ROLĘ POGLODOWĄ
3. WYMIARY OKIEN I DRZWI SA PODANE POGLODOWO W
SWIETLE MURU

Potwierdzam zgodność ze stanem faktycznym.
dn. 06.06.2025r.



TOMASZ PIĘTKA
GEODETA
Nr 1721641
tel. 681 050 861

OSIEDLE HARMONIA W PILAWIE



INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA
KOMÓREK LOKATORSKICH

OSIEDLE HARMONIA W PILAWIE ETAP B
JED.EW. 140310_4 PILAWA

OBRĘB 0001 PILAWA

POWIERZCHNIA I UKŁAD KOMÓREK LOKATORSKICH

STANOWISKO POWIATOWE
W GARWOLINIE
08-400 Garwolin, ul. Mazowiecka 2
tel./fax (25) 68-43-010

Załącznik niniejszy stanowi integralną część

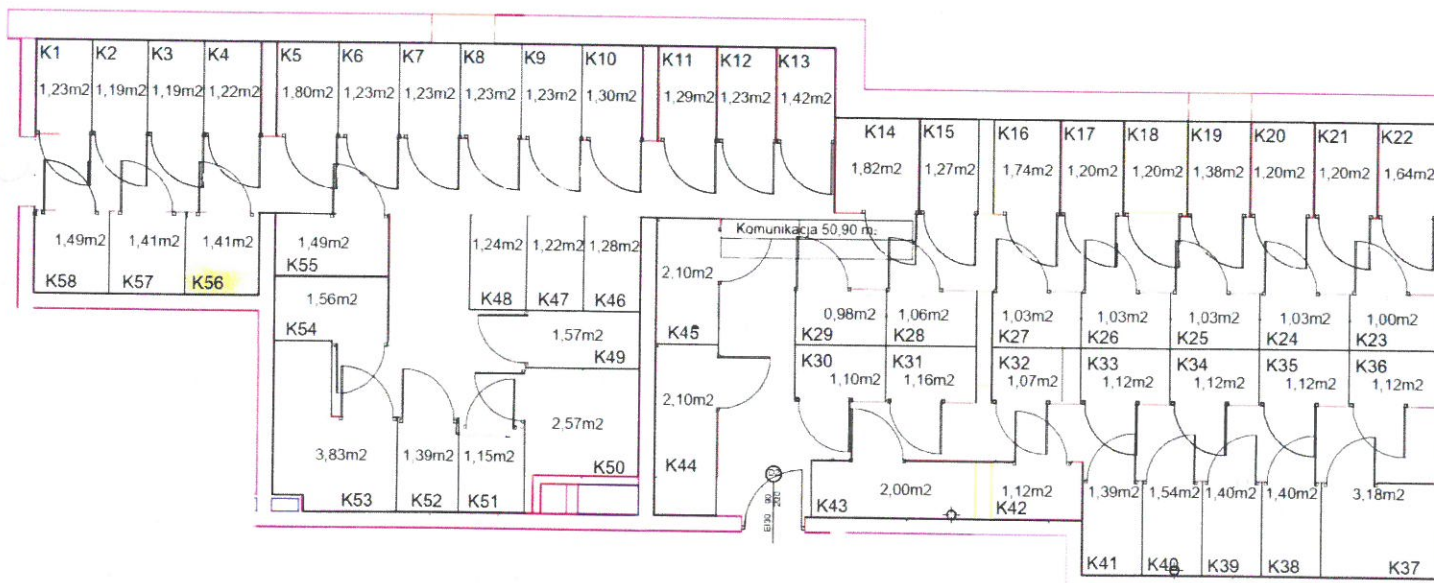
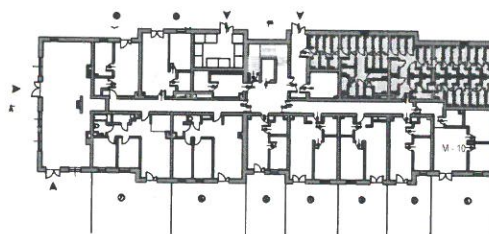
KASZWIADCZENIA

3.705.169.2025.Nr

z dnia 24.06.2025

Budynek:
Piętro:

B
Parter



Powierzchnia użytkowa jest określona zgodnie z rozporządzeniem Ministra rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (d.z.u. 2022 poz. 1679) oraz z ustawą z dn. 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (d.z. u. 2001 nr 71 poz. 733, t.j. d.z.u. z 2020 r. poz. 611), stanowi sumę powierzchni pomieszczeń lokalu mieszkalnego mierzonej w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej nie są wliczane powierzchnie okien i drzwi oraz nisze w elementach zamykających.

To-GEO USŁUGI GEODEZYJNE Tomasz Piętka
Gocław ul. Lipowa 46, 08-440 Pilawa REGON 143188004 NIP 826-177-57-09

1. POMIAR WYKONANO DARMIERZEM LASEROWYM
SPEŁNIAJĄCYM NORME ISO16331-1 -Leica DISTO™ D210

Potwierdzam zgodność ze stanem faktycznym.
dn. 06.06.2025r.

Piętk

TOMASZ PIĘTKA
GEODETA UPRAWNIONY
Nr. 0121641
tel. 691 050 861

**STAROSTWO POWIATOWE
w GARWOLINIE**

08-400 Garwolin, ul. Mazowiecka 2f
tel./fax (25) 68-43-019

Dołącznik niniejszy stanowi integralną część
ZASWIADCZENIA
B-705.169.2025.NAS
z dnia 24.06.2025

**To-GEO
USŁUGI GEODEZYJNE**
Tomasz Piętka

Godaw, ul. Lipowa 46, 08-440 Piława
REGON 143188004, NIP 826-177-57-09

**SZKIC Z GEODEZYJNĄ INWENTARYZACJĄ
POWYKONAWCZĄ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH;
-budynku mieszkalnego wielorodzinnego(blok)**

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		G.6640.1.1948.2025
Miejscowość		PIŁAWA
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	140310_4
Obwód ewidencyjny		Piława
Nazwa		0001
Skala mapy		1:500
Numery działek i oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		1324/5
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Mapa według stanu na dzień		08.05.2025r.
Godło mapy		7.167.25.09.3.1, 7.167.25.09.3.3
-budynek mieszkalny wielorodzinny(blok) wybudowano zgodnie z projektem zagospodarowania działki.		20.05.2025

TOMASZ PIĘTKA
GEODETA UFFICJALNY
Nr. 143188004
tel. 691 050 861

Oświadczenie	
„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Na podstawie Art.12b ust.5a,5b,5c ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne	
z dn. 17 maja 1989r. (Dz. U. 2020 poz. 276,284,782,1086) oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany w PODGIK w Garwolinie	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	G.6640.1.1948.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GARWOLINSKI
Wykonawca pracy geodezyjnej	To-GEO USŁUGI GEODEZYJNE TOMASZ PIĘTKA NIP: 8261775709 REGON: 143188004
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji z dnia 2025-05-20 Nr G.6640.1.1948.2025_1
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Piętka Nr. Uprawnień zawodowych: 21641
Data i podpis osoby składającej oświadczenie	20.05.2025

TOMASZ PIĘTKA
GEODETA UFFICJALNY
Nr. 143188004
tel. 691 050 861