

Garwolin dnia, 11.01.2023 r.

PINB. 7353.590.B-1.2022

TYTAN INVEST sp. z o.o. Sp. k.
Aleja Wyzwolenia 55
08-440 Pilawa

Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

Zgodnie z art. 54 ust. 2 w związku z art. 57 ust. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) - w brzmieniu przed dniem 19.09.2020 r., w związku z art. 27 ust.1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U z 2020 r. poz. 471) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Garwolinie po zakończeniu postępowania w sprawie wniosku (traktowanego jak **zawiadomienie o zakończeniu budowy** zgodnie z poniższymi wyjaśnieniami) złożonego w dniu 28.12.2022 r. o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową budynek B – etap II, zlokalizowanego na działkach nr ew. 1295/5, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305/3, 1305/4, 1305/6 położonych w miejscowości Pilawa, obręb ewidencyjny 0001 Pilawa, zrealizowanego na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1079/2020 znak B.6740.877.2020.WP z dnia 06.10.2020 r. wydanej przez Starostę Powiatu Garwolińskiego oraz decyzji nr 322/2021 znak B.6740.1572.2020.WP z dnia 15.04.2021 r. zatwierdzającej zamienny projekt zagospodarowania w/w działek, **zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania** i zgodnie z art. 57 ust. 8 zwraca inwestorowi n/w dokumenty:

- 1) oryginał dziennika budowy nr 427/2021 z dnia 14.06.2021 r.
- 2) protokół z pomiaru wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej z dn. 06.09.2022 r.;
- 3) protokół odbioru wewnętrznej instalacji elektrycznej z dn. 12.12.2022 r.;
- 4) protokół z badania przeciwpożarowego wyłącznika prądu z dn. 28.11.2022 r.;
- 5) protokół z głównej próby szczelności instalacji gazowej z dn. 06.09.2022 r.;
- 6) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza z dnia 04.11.2022 r.

Zgodnie z art. 31zy¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.) przepisów art. 55 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy – Prawo budowlane (dotyczących konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie) **nie stosuje się, a wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie** złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, jeżeli nie wydano decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, traktuje się jak **zawiadomienie o zakończeniu budowy** o którym mowa w art. 54 ustawy – Prawo budowlane. Podobnie traktuje się wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie złożone **po dniu wejścia w życie** w/w ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Niniejsze zaświadczenie **jest równoznaczne z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie i uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu objętego wnioskiem.**

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Grzegorz Kosiński

Otrzymują:**1. Adresat****Do wiadomości:**

4. Burmistrz Miasta i Gminy Pilawa
 - organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - organ podatkowy gminy
2. Starostwo Powiatowe w Garwolinie
 - Wydział Budownictwa
 - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
3. a/a

Pouczenie:

1) Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, tj. czternastu dni liczonych od dnia doręczenia zawiadomienia, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu (z zastrzeżeniem art. 57 ust. 4 Prawa budowlanego). Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 54 ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu.

2) Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą, decyzje i inne dokumenty dotyczące obiektu, a także w razie potrzeby instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem. (art. 63 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.))

Opracował:

Jerzy Bednarczyk ☎(25) 68 43 588